

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 159

### Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus -hankkeen lopputilitys

TRE:161/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Tero Keisu, puh. 040 621 3217,  
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

#### Päätösehdotus

Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 5 minuutin kokoustauon.

#### Perustelut

Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 21.04.2021.

Perusparannus kattoi koko rakennuksen rakennusteknisesti ulko- ja sisäpuolelta sekä talotekniikan osalta. Koulurakennuksessa on perusparannuksen jälkeen noin 250 oppilaspaikkaa, josta esiopetuksen osuus on noin 50 oppilasta. Lisäksi rakennuksessa peruskorjattiin keittiötilat Pirkanmaan Voimia Oy:lle.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Rejlers Finland Oy, sähkösuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy (entinen AX-LVI Oy) ja rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Tero Keisu. Rakennustöiden valvojana toimi Henri Niemelä (Sitowise Oy), LVI-töiden valvojana Timo Koskela, sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä maaliskuussa 2021.

Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Alasen Rakennus Oy, IV-töistä Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy, putkitöistä Virtain Putkityö Oy, sähkötöistä HM-Sähkötekniikka Oy ja rakennusautomaatiotöistä Bravida Finland Oy.

Rakennustyöt aloitettiin toukokuussa 2021 ja alkuperäinen urakan valmistumisaika oli lokakuussa 2022. Purkamisen yhteydessä paljastuneiden heikossa kunnossa olleiden rakenteiden johdosta urakka-aikaa jouduttiin jatkamaan, ja kohde valmistui kesäkuussa 2023. Koulun toiminta alkoi elokuun alussa 2023.

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2021 investointiohjelmassa hyväksytty 6 350 000 euron määräraha.

Hankkeen kustannusten nousu ja toteutussuunnitelmamuutosten päivitys käsiteltiin ja hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.4.2022 sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 17.5.2022.

Hankekohtainen määräraha korotettiin 7 800 000 euroon.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 6 350 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 7 630 000 euroa. Tämän lisäksi Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitteiden hankintakustannus oli 126 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Petri Peltonen, Elina Kalliohaka, kirjaamo@tampere.fi, tilapalvelut@tilapa.fi

### Liitteet

1 Liite Akila 14.12.2023 Lopputilitys, Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus, hankinta-arvoerittely

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 19.12.2023 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 19.12.2023

Tampere  
19.12.2023

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§159

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)